

La plataforma cuenta con más de 5.000 créditos inmobiliarios



KAI PFAFFENBACH / REUTERS

Una tienda online para la deuda inmobiliaria

Loan eMarket utiliza la tecnología para que los inversores no profesionales tengan también acceso a este tipo de productos

Miguel Arimont llevaba más de diez años trabajando en el sector inmobiliario cuando fundó Loan eMarket (LEM), a inicios del 2017. “Veía cómo a medida que el sector se recuperaba de la crisis económica, la rentabilidad de los inversores particulares se reducía, así que me decidí a crear un *marketplace* que posibilitara que este tipo de inversor pudiese invertir también en el mercado secundario de deuda inmobiliaria”, explica el emprendedor. “Se trata de un mercado en crecimiento que se aproxima a los 84.400 millones de euros en España, equivalentes al 7% del PIB”, señala Arimont.

“Loan eMarket abre un nuevo mundo de inversión para el inversor menos institucional, que hasta la fecha se veía incapacitado para acceder a este mercado, copado por los grandes fondos interna-

cionales. Nuestro *marketplace* rompe una barrera de entrada enorme para todos ellos”, apunta el fundador.

Arimont asegura que Loan eMarket es “una plataforma pionera en Europa”. La tienda digital cuenta con más de 5.000 créditos inmobiliarios y una cartera total por valor de unos



1.000 millones de euros. Oferta créditos en comercialización a partir de 20.000 euros, con un valor máximo de 80.000.000 euros, si bien la media de los activos en venta se sitúa en 148.000 euros. La rentabilidad media se sitúa en el 6%, según el emprendedor.

La creación de la plataforma ha supuesto una inversión de medio millón de euros en tecnología. “Todo ha sido autofinanciación, hemos querido mantener la independencia de la compañía, no queremos depender de nadie”, indica el fundador. El modelo de negocio se basa en el cobro por las suscripciones *premium* o corporativas. El año pasado, la facturación ascendió al medio millón de euros, y en los dos próximos años, Arimont prevé superar el medio millón de euros en facturación.

Con sede en Barcelona y un equipo de tres personas, la *start-up* opera por toda España. El fundador avanza que más adelante tiene previsto expandirse a Grecia, Italia y Portugal, “unos mercados muy atractivos desde el punto de vista de la deuda”, asegura. ●

Miguel Arimont fundó Loan eMarket hace tres años